



CENTURY 21

Sea Port



TE KOOP

Duplex

€ 299.000

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg

Nieuwpoort

Duplex-appartement in centrum Nieuwpoort-Stad



103m²



2



1



11m²

EPC: 164 KWh/m²

unieke code: 2835157

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC **B**

Residentie Zonnehuys

Astridlaan 80 bus 0301 verdiep 3 - 8620 Nieuwpoort



CENTURY 21

Sea Port

Decock Christophe

058 23 23 23 | info@century21seaport.be

Century 21 Sea Port IPI:206582

Ref. 5280234

www.century21seaport.be



Hoofdkarakteristieken

Bewoonbare Oppervlakte ...	103 m ²	Aantal Badkamers	1	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Gevels	2	Terras	ja	Terras 1	11 m ²
Verdiepingen - Aantal	3				

Financieel

EPC-Klasse	B	EPC (Kwh/M ² /J)	164 kwh/m ² /j	EPC Unieke Code	2835157
EPC Datum	14/03/2023	Kadastraal Inkomen (€) - ...	864 €	Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	ja	Verkavelingvergunning	Nee	Bestemming Gebouw - Type Opbrengsteigen...	
Voorkooprecht	Nee	Terrein - Bestemming	woongebied	Dagvaarding	Nee
Eigendom - Type	volledige eigend...	Dagvaardingstype	geen rechterlijke...		

Binnenkant

Toiletten - Aantal	2	Aantal Douchekamers	1	Voorzieningen Gehand.	ja
Keuken	ja	Keuken - Type	volledig geïnstall...	Type Verwarming	individueel
Lift	ja	Dubbele Beglazing	ja	Type Verwarming	gas cv
Badkamer	douche	Videofoon	ja	Isolatie	ja
Satelliet	ja	Type Schrijnwerkerij	hout	Bouwjaar	2010
Berging	ja	Plan Appartement	ja	Fietsenberging	ja
Wasplaats	ja	Huisdieren Toegelaten	ja		

Buitenkant

Terras - Aantal	1	Terras 1 - Oriëntatie	zuid	Dakterras	ja
Kabeltelevisie	ja	Riolering	ja	Elektriciteit	ja
Gas	ja	Telefoonbekabeling	ja	Water	ja

Terrein & Vervoer

Type Buurt	centraal	Type Buurt 2	stadskern	O-Peil	niet gelegen in e...
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen ...	G-Score	A	P-Score	A
Publieke Zwembad In De ...	ja	Apotheek In De Buurt	ja	Winkels In De Buurt	ja
Scholen In De Buurt	ja	Openbaar Vervoer In De ...	ja	Sportcentrum In De Buurt	ja
Autostrade In De Buurt	ja				



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen | info@century21seaport.be
Century 21 Sea Port IPI:206582

Description

In het hartje van Nieuwpoort-Stad, vlakbij het centrum, de grote markt en de kaai is dit instapklaar duplex-appartement gelegen.

Indeling: woonkamer, zonnig terras, open keuken met alle comfort, ruime berging. Verdieping: 2 slaapkamers en 1 badkamer met inloofdouche en dubbele lavabo.



058 23 23 23

www.century21seaport.be

BTW: 0691824784