



CENTURY 21

Sea Port



172 m²



2



2



1

Sted. gegevens: Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvw



TE KOOP

Huis

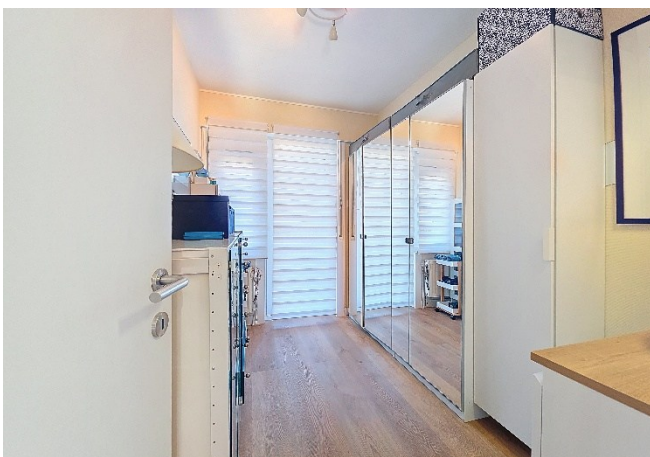
€ 395.000

📍 Pieter Braeckelaan 32 – 8620 Nieuwpoort

Gerenoveerde rijwoning met zonnige tuin en ruime inpandige garage, vlakbij het centrum van Nieuwpoort-Stad.

Indeling: inkomhall, gastentoilet, garage, badkamer, dressing, lichtrijke woonkamer met ingerichte keuken, aangelegd terras en tuin. Op de 1ste verdieping bevindt zich een tweede woonkamer met open keuken, badkamer met toilet en twee slaapkamers waarvan één momenteel als dressing wordt gebruikt.

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning, maar kan ook perfect dienen als kangoeroewoning of een woning met flexibele indelingsopties.



Algemeen

Referentie	PB2032
Type	Gesloten
Bouwjaar	1966
Algemene staat	Gerenoveerd
Renovatie Verplichting	Neen
Ligging	Woongebied
Bewoonbare opp.	172 m ²
Grondoppervlakte	261 m ²
Beschikbaar	Bij akte

Google kaart



Indeling

Slaapkamers	2
Keuken	Open – Geïnstalleerd
Badkamers	2
Toilet	2
Berging	Ja
Tuin	Jaa
Garage	Ja

Watertoets

P-Score	C
G-Score	C
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

Financieel

Bestemming	Residentieel	
Omgeving	Centraal – Rustig – Stad – Bij autosnelweg	
Kadastraal Inkomen	€ 503	
Type Verwarming	Gas – condenserende ketel	
Sanitair	Ind. Elektrische weerstandsverwarming	
Elektriciteitskeuring	Ja conform t.e.m. 2049	
EPC Waarde	297 kWh/m ²	
EPC Referentie – datum	3558047	2025 – 03 – 22
Asbestattest – datum		2025 –